

■ 구비서류안내(수분양자 겸 채무자)

- 계약자 별 준비서류(대출 신청일 기준 1개월 이내 발급)

구 분	개 인
기본서류 (전체 필수)	● 임대차계약서 사본 1부, 계약금 납부 영수증 사본 1부, 신분증 사본 1부 ● 인감증명서 3부, 국세납세증명서 1부, 지방세납세증명서 1부, 주민등록초본 1부, 주민등록등본 1부 ● 인감도장
소득증빙서류 (항목별 체크 구비)	① 급여소득자 : 재직증명서 1부, 2024년 근로소득원천징수영수증 1부, 건강보험 자격득실확인서 1부 ② 사업소득자 : 사업자등록증 및 2024년 소득금액증명원 각 1부 ③ 연금소득자 : 연금수급권자 확인서, 연금수급 내역(최근1년) ④ 기타 금융기관에서 요청하는 서류

■ 중도금대출 시 유의사항

- ① 대리인 신청이 불가함으로 반드시 계약자 본인이 직접 방문 후 신청하셔야 합니다.
- ② 상기 대출신청 기간내 방문 및 대출신청을 하지 못할 경우 해당 대출은행으로 문의하시기 바랍니다.
- ③ 계약자 본인의 개인사정(신용불량 등)등으로 인하여 대출이 실행되지 못할 경우 중도금일정에 맞추어 계약자 본인이 지정된 계좌에 중도금을 직접 납부하셔야 하며, 이를 연체할 경우는 분양계약서에 의거 연체료가 부과되며 계약해제 및 해지사유가 발생할 수 있습니다.
- ④ 대출 실행 시 발생하는 인자세는 계약자 부담입니다.
- ⑤ 기타 중도금 대출과 관련된 문의사항은 해당 대출기관 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

※ 유의사항 1. 대출 신청 이후라도 각종 정책변화 등 금융권제도 변화가 있을 경우 금리 한도 등 대출조건의 변경이 있을 수 있으며, 여신관련 제 규정에 따른 부적격자(신용관리정보, 연체정보 보유자 등)는 대출신청이 거절될 수 있음.

2. 대출 거절 시 분양대금 납부조건에 따라 계약자 본인 책임으로 분양대금을 납부하여야 하며, 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체 정보 등의 결격사유가 발생할 경우 대출이 중단될 수 있음.

3. 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있음

4. 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있음.

5. 일정기간 납부해야할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야할 의무가 발생할 수 있음.

6. 계약 체결 전 상품설명서 및 약관을 확인하시기 바랍니다.

7. 해당 상품에 대해 충분한 사전 설명을 받을 권리가 있으며, 설명을 이해한 후 거래하시기 바랍니다.

8. 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위하여 간략히 작성한 내용이며, 실제 자세한 대출상품의 내용은 대출 신청 시 여신거래약정서, 상품설명서 등을 확인하시거나 담당자와 상담을 통하여 안내받으실 수 있습니다.

■ 담당자

취급저축은행	담당자
더블저축은행	박찬웅 행원 ☎ 062-220-7234 주영준 계장 ☎ 062-220-7238